

# Egenerklæring

Grimstadholmen 97, 5252 SØREIDGREND

26 Sep 2023

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Grimstadholmen 97	Grimstadholmen 97	0

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

 Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

 Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

August 2019

Har du selv bodd i boligen?

 Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Bodd her siden vi overtok 10. desember 2019

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

Hovedselger

Theis, Marius

Medselger

Theis, May Britt

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2012

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Info fra egenerklæringsskjema forrige eier: Sedal og Erstad oppgraderte badet i 2 etg sommer 2012. Flis på flis gulv, panelvegger limt på veggfliser. Nytt toalett vask og dusj kabinett. I 2010 pusset forrige eier opp badet i 1 etg ved hjelp av fagfolk, usikker på hvem. Nytt toalett og badekar installert av Erstad i 2012 på bad i 1 etg.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Murerfirma Øystein Sedan og rørlegger J Erstad EFT,

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.2.2 Årstall

2020

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bad 2 etg. Installert nytt baderomsmøbel og servant og kran.

#### 2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vestreim

#### 2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.3.2 Årstall

2020

#### 2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte



Montert nytt badekar og armatur, samt malt panel og tak med våtromsmaling.

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2022

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert og oppgradert bad i 1 etg med nytt baderomsmøbel og servant og kran fra IKEA, samt nytt toalett og dusjkabinett fra Megafliis.

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

VVS Montasje service AS

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

2.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.5.2 **Årstall**

2021

2.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

2.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Avrettet golv samt lagt nytt våtromsbelegg, utført av Øystein Tvedt Lagt varmekabler på vaskerom, utført av BEA elektro

2.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

BEA og Øystein Tvedt

2.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

2.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.6.2 **Årstall**

2021

2.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

2.6.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Pusset ned vegger på vaskerom, malt disse. Satt opp en lettvegg med dør for å skille vaskerom og verksted. Montert veggpanel på to av veggene. Satt opp ELFA skyvedør for å skjule teknisk rom/rør.

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Noe fukt/kondens skader på vinduer nede i ett soverom 1 etg, oppdaget i 2020 og utbedret. Se mer info info på punkt under kjeller. (4 /14)



**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2021

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Komplett nytt tak på bolig med ny duk, nye lektene, nye takrenner og rør, ny Zanda protector takstein, snøfangere. Ny takstein på Garasje

**4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Lunde 3Bygg AS v/ Bjarte Lunde

**4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Kjeller

---

**5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

**6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

**7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Høyere luftfuktighet/kondens på ene soverommet nede. Første soverom du kommer til nede til venstre. Ikke noen merker på vegger eller lukt. Va noe merker på vinduene, disse ble rengjort, vasket, grunnet og malt i 2020 når rommet ble malt, 4 strøk ble lagt på med maling på vinduene. Vinduene har vært fine siden vi malte. I tillegg ble det gjort tiltak med å rengjøre drenerør fra takrenne utenfor denne soverommet. Takstmann har og boret hult i veggen og målt med fuktmåler; ingen tegn til fuktighet.

**8 Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**8.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**8.1.2 Årstall**

2012

**8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**8.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Denne info har jeg fra tidligere eier, usikkert på hvilket årstall det ble gjort men er i mellom 2012-2019: før vi flyttet inn. Arbeidet var å sette ned en kum på plen mot nabo i nr 95 for å ta unna vann. Denne kummen er gravd ned ca 1 meter under gressplenen.

**8.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Vet ikke



8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2012

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fra forrige eier:Knut Knudsen oppgraderte deler av sikringsskap med nye kurser og la opp ledningsnett. Dokumentasjon i Boligmappen.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Knut Knudsen

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2017

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Forrige eier: Håvardstun Elektriske installerte utelys og dimmer (solsensor) Dokumentasjon i Boligmappen

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Håvardstun Elektriske

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2018

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Eltel installerte automatisk strømmåler



10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Eltel

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2019

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppgradert sikringsskapet med nye jordfeilautomatsikringer på alle kurser, samt ny hovedkurs på inntak til 63ampere, samt installert jordfeilbryter type B. Dokumentert i Boligmappen.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Håvardstun Elektriske

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2019

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert elblilader i garasjen. Dokumentert i boligmappen.

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bea elektro

10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.6.2 **Årstall**

2020

10.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lampe over salong tv stue med fremlegg og dim, pluss ny kontakt 4 veis u-jordet ved tv.

10.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

BEA Elektro

10.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



10.7.2 **Årstall**

2021

10.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

10.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Opplegg for lampe stue, installert armatur og fremlegg ledning verksted nede i 1 etg.

10.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

BEA Elektro

10.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

10.8.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.8.2 **Årstall**

2021

10.8.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

10.8.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt varmekabler i nytt vaskerom nede, samt installert baderomsvifte vaskerom.

10.8.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

BEA Elektro

10.8.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2023

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Koblet til kommunalt vann og avløp sommer 2023. Avløp: koblet Buypass gjennom septiktank, samt fylt denne igjen med grus. Vann: Ny stikkledning helt inn til vaskerom, koblet, reduksjonsventil innvendig montert samt ekspansjon kar. Komplette dokumentasjon i boligmappen

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Tertnes Entreprenør og Olav Mørner AUT. Rørleggerfirma

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget**

Eswa varmemefolie i stue oppe fungerer ikke, ukjent årsak. Har vært slik fra før vi flyttet inn.

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2019

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert ny varmepumpe oppe ved stue/kjøkken

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen Varmepumpeservice

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

16.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.2.2 **Årstall**

2020

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny rentbrennende peisinsats montert i peis i stue

16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen varmesenter

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

16.3.1 **Navn på arbeid**





Nytt arbeid

16.3.2 **Årstall**

2020

16.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

16.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert ny varmpumpe nede i 1 etg.

16.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen varmpumpe service AS

16.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Vi fikk montert ny rentbrennende peisinnstans i 2020, utført av firma Bergen Varmesenter. Dokumentasjon i boligmappen

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Tidligere eier hadde tilfeller av maur, men var enkelt å bli kvitt i forrige eiers sin egenerklæring. Vi har ikke hatt dette problemet.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Noe sopp på vinduer i ett soverom nede hvor det er noe mer fuktig. Dette ble behandlet i 2020 og har ikke sett noe mer siden. Se mer info under punkt 4/14, kjeller

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.



## Planer og godkjenninger

---

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.1.2 **Årstall**

2020

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

25.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Ene rommet nede i 1 etg var hobbyrom/bod, vi søkte kommunen om å omgjøre dette til soverom, ved å sette inn ett større vindu, samt bygge en lysgrav utenfor. Dette for å sikre nødvendig lys og rømningsvei. Ferdigattest foreligger.

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**

Ikke relevant for denne boligen.

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?**

Info fra forrige eier: Målinger i 2018 med hjemmemåler (airthings) viste under 100 i alle rom vi foretok målinger. Forrige måling via storfiler har vist under tiltaksgrense (100bq/m<sup>3</sup>) i alle rom, med unntak av ett rom som hadde 130 bq/m<sup>3</sup> i 2013. Installerte radonsug som tiltak i 2013. Dette rommet hadde da snitt på 70 høsten 2018.

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---



31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Eiendommen er knyttet til offentlig vann etter å ha inngått en avtale om dette med Avinor pga forurenset drikkevann fra grunn(PFAS). Tilkoblingen til offentlig vann er allerede gjennomført.

## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 92885536**